



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-11-181

**Vår referens**

Jonathan Gunnarsson

Lantmätare

jonathan.gunnarsson@malmo.se

### **Ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fosieby industriområde (ÄDp 5938) SBN-2025-769**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Bronsspannen 2 och 12.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fosieby industriområde (ÄDp 5938).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändring av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 ÄDp 5938 planuppdrag
- ÄDp 5938 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingarna finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#detaljplanid/3705>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11.



## **Ärendet**

För fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 gäller fastighetsindelningsbestämmelser som reglerar att fastigheterna ska ha den fysiska utbredning de har idag. Dessa bestämmelser hindrar förändringar i fastighetsindelningen och behöver därför upphävas för att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna.

## **Ansvariga**

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör